



ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2019 ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2019 NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2019

OBSAH:

I.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA	2
II.	PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE A VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA	2
III.	ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2019	3
	A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2016 AŽ 2019	3
	B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2019	4
	C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA	6
	D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ	8
	E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	10
	F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2019	13
	G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2019	14
	H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2019	14
IV.	ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU ZA ROK 2019	15
	A. ROZVAHA KE KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ	15
	B. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	20
	C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	22
V.	NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2019	22
VI.	VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE	22
VII.	NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ	22

JUDr. Václav HRUBÝ
předseda představenstva

Ing. Jindřich ZBRANEK
místopředseda představenstva

Schváleno shromážděním delegátů dne 8.6.2021

I. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA

FIRMA: Stavební bytové družstvo Poruba
zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl Dr. XXII, vložka 392

DEN ZÁPISU: 18. června 1980

SÍDLO: Ostrava-Poruba, Porubská 1015

IČ: 004 08 441

Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob. Je právnickou osobou, v právních vztazích vystupuje svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva.

Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví budov, bytů, garáží a jiných nebytových prostorů, pozemků a ostatního majetku družstva, jakož i majetku ve spoluvlastnictví s členy družstva i jinými osobami.

Předmětem činnosti družstva je především zajišťování bytových potřeb členů, spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, případně s jejich novou výstavbou, správa a provoz bytových a nebytových objektů ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva a ve vlastnictví jiných právnických osob.

SBD Poruba nemá žádné členy – právnické osoby, které by se podílely na jeho základním kapitálu.

II. PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE, VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

PŘEDSTAVENSTVO

PŘEDKLÁDAJÍCÍ ZPRÁVU O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA A ŘÁDNOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU ZA ROK 2019

Předseda:	JUDr. Václav HRUBÝ
Místopředseda:	Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek.
Místopředseda:	Ing. Jindřich ZBRANEK
Členové:	JUDr. Josef BLAŽEK Karla LUKAŠÍKOVÁ

KONTROLNÍ KOMISE

PŘEDKLÁDAJÍCÍ VYJÁDŘENÍ K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2019

Předseda:	Antonie KALUŽOVÁ
Místopředseda:	Ing. Václav SAGAN
Členové:	Ing. Rudolf KOLÁŘ Josef DZIATKOWICZ Radek KOŠŤÁL

VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

Vedoucí úseku provozního:	Renáta HROBNÍKOVÁ
Vedoucí úseku ekonomického:	Bc. Bohuslava JURČÁKOVÁ
Vedoucí právního referátu – právník družstva:	JUDr. Václav HRUBÝ

III. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2019

A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2016 AŽ 2019

ROZVAHA v tis. Kč	2016	2017	2018	2019
AKTIVA	719 516	681 416	633 071	584 069
Stálá aktiva	480 433	441 412	407 112	373 359
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	135	150
Dlouhodobý hmotný majetek	480 433	441 412	407 112	373 359
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Oběžná aktiva	238 988	239 959	225 938	210 611
Zásoby	681	613	658	617
Dlouhodobé pohledávky	149 637	144 708	140 200	133 029
Krátkodobé pohledávky	52 811	56 307	50 425	44 930
Finanční majetek	35 859	38 331	34 656	32 035
Odložená daňová pohledávka	344	340	337	336
Ostatní aktiva	95	45	19	99
Časové rozlišení	94	45	18	21
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
PASIVA	719 516	681 416	633 071	584 069
Vlastní kapitál	479 982	443 259	410 249	378 673
Základní kapitál	3 724	3 610	3 531	3 462
Ostatní kapitálové fondy	462 634	426 039	393 075	361 492
Fondy ze zisku	13 636	13 684	13 700	13 703
Hospodářský výsledek běžného roku	48	16	3	16
Hospodářský výsledek minulých let	0	0	0	0
Cizí zdroje	239 507	238 100	222 822	204 714
Dlouhodobé závazky	182 512	178 777	169 699	156 412
Krátkodobé závazky	56 995	59 323	53 124	48 302
Rezervy	0	0	0	0
Bankovní úvěry	77 996	64 532	52 912	41 808
Odložený daňový závazek	0	0	0	0
Ostatní pasiva	27	27	0	0
Časové rozlišení	27	27	0	0
Dohadné účty pasivní	0	0	0	0
Výsledovka v tis. Kč	2016	2017	2018	2019
Tržby z prodeje výrobků a služeb	22 978	22 321	22 691	24 324
Výkonová spotřeba	8 275	7 676	7 788	13 041
Přidaná hodnota	14 703	14 645	14 903	11 283
Osobní náklady	19 385	18 082	18 364	18 963
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	1 855	1 898	1 974	1 855
Zúčtování OP a rezerv, provozní výnosy	0	0	0	0
Tvorba OP a rezerv, provozní náklady	- 88	- 30	- 15	- 14
Jiné provozní výnosy	16 147	13 955	13 343	16 337
Jiné provozní náklady	4 434	4 044	4 102	3 675
HV z provozní činnosti	4 252	3 597	2 889	2 292
HV z finanční činnosti	- 4 200	- 3 536	- 2 847	- 2 237
HV z mimořádné činnosti	0	0	0	0
HV za účetní období	48	16	3	16

B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2019

Činnost družstva v roce 2019 vycházela ze stanov družstva Čl. 3 ve znění:

Základní činnosti družstva

Činnost družstva je založena na vlastnictví družstevního majetku, na spoluvlastnictví majetku, na správě vlastního majetku a majetku ve spoluvlastnictví družstva i správě majetku ve vlastnictví jiných osob.

1. Činnosti k zajišťování bytových potřeb členů spočívají zejména v:
 - a) provádění popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - b) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - c) uzavírání smluv o nájmu bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - d) zajišťování výstavby objektů, bytů a nebytových prostor.
2. Činnosti za účelem podnikání spočívají zejména v:
 - a) správě nemovitostí ve spoluvlastnictví družstva, případně ve vlastnictví jiných osob, než členů družstva,
 - b) v nájmu bytů, nebytových prostor a budov osobám, které nejsou členy družstva,
 - c) realitní činnosti.

Komentář:

SBD Poruba je především správcem nemovitostí. Je to důsledek masového převodu bytů do vlastnictví členů družstva, zahájeného v návaznosti na zákon 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. V naprosté většině jde o zajišťování správy domů, jež byly v minulosti ve vlastnictví družstva, na základě Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb, uzavřené se společenstvími vlastníků.

Ke dni 31. 12. 2019 družstvo vykonávalo a zajišťovalo správu domů s celkem 10 232 byty. Z tohoto počtu bylo 1 360 bytů ve vlastnictví družstva, 8 391 bytů, které jsou nebo dříve byly ve vlastnictví členů družstva a 481 „cizích“ bytů v nemovitostech ve vlastnictví jiných subjektů.

Družstvo je jako původní vlastník bytů prvním správcem ze zákona v domech, kde nevzniklo společenství vlastníků s právní subjektivitou. V případě zajišťování správy nemovitostí ve vlastnictví cizích subjektů jde o správu domů, jež jsou ve vlastnictví „cizího“ družstva nebo o správu domů, které byly v původním vlastnictví obce, a vzniklo v nich společenství vlastníků jednotek. Realitní činnost není vykonávána.

Hospodaření družstva a personální zabezpečení jeho činnosti

Stavební bytové družstvo Poruba vytvořilo svou činností za rok 2019 čistý zisk ve výši 16.325,00Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním činil 54.375,00Kč. Odvod daně z příjmů právnických osob za rok 2019 je (po využití slev dle znění §35, odst.1a) Zákona o daních z příjmů - za zaměstnávání osob se zdravotním postižením) 37.950,00Kč. Na dani z přidané hodnoty (DPH) bylo do státního rozpočtu za rok 2019 odvedeno 4.295.261,00Kč, což průměrně za měsíc činí téměř 358tis.Kč.

Hospodaření středisek Bytového hospodářství bylo za rok 2019 vyrovnané, to znamená, že náklady se rovnaly výnosům a hospodářský výsledek byl nulový. Náklady i výnosy celkem činily shodně 15.933.562,20 Kč.

V roce 2019 pokračovalo představenstvo v realizaci opatření, zaměřených na zajištění vyrovnaného hospodaření družstva. Správu majetku zajišťovalo družstvo 32 zaměstnanci ve stálém pracovním poměru.

Investice

a) v Bytovém hospodářství:

- celkem vynaloženo v roce 2019 na opravy domů 5.913.599,27Kč
- v letech 2006 – 2014 byly uzavřeny úvěry na revitalizaci domů ve vlastnictví družstva v objemu 163.518.006,00Kč, k nimž bylo sjednáno poskytnutí nevratné státní dotace v programu „Panel“, resp. „Nový panel“ ve výši 38.478.128,00Kč. Z těchto sjednaných dotací jednotlivé domy dosud obdržely 33.409.791,00Kč
- z celkového počtu 322 domů (čísels popisných), které máme ve správě, není komplexně revitalizováno 58 domů, což činí 18,01%. Tedy 81,99% domů ve správě družstva bylo revitalizováno.

b) v Ostatním hospodářství byly investice v roce 2019 následující:

- v nebytových prostorách v majetku družstva (budova Ostrava – Martinov) byla provedena poslední část rekonstrukce střechy, na níž bylo celkem vynaloženo 642.672,14Kč (v roce 2017-2018 byly provedena 1. - 2. část rekonstrukce střechy v celkové hodnotě 1.350.718,07Kč). Celkové technické zhodnocení budovy v průběhu let 2017-2019 činilo 1.993.390,21Kč.

Ostatní informace

Družstvo nemá akcie ani není členem jiné právnické osoby či podnikatelského seskupení dle § 71, Zákona č. 90/2012Sb. o obchodních korporacích.

SBD Poruba mělo u společnosti Asedo, s. r. o. obchodní podíl ve výši 60 tis. Kč a od roku 2003, kdy došlo k jeho přecenění, je hodnota tohoto podílu 1,00 Kč. Firma ukončila svou činnost se záporným kapitálem. Likvidace společnosti (usnesení krajského soudu v Ostravě o likvidaci 26Cm 274/2004-9) dosud není ukončena.

Družstvo nemá žádné dohody mezi členy statutárního orgánu o rozhodovacích právech a rovněž neuzavřelo ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

V roce 2019 neobdrželi členové statutárního orgánu od SBD Poruba žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy či jiné výhody.

C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA

- 1. V oblasti správy** představenstvo očekává v roce 2019 další nárůst počtu společenství vlastníků s právní subjektivitou, kterým bude nabízeno uzavření Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb. Představenstvo nadále rozšiřuje nabídku na správu nemovitostí i na další domy ve vlastnictví či správě jiných subjektů. Představenstvo družstva rovněž svými silami zajišťuje výkon funkce předsedy SVJ v domech, kde tento nebyl zvolen nebo odstoupil. V návaznosti na očekávaný vývoj představenstvo průběžně upravuje organizační strukturu správy družstva a racionalizuje její činnost.
- 2. V oblasti provozní** bude představenstvo pokračovat v zajišťování oprav a dokončení revitalizací bytového fondu ve vlastnictví družstva.
- 3. V oblasti ekonomické** bude představenstvo nadále dodržovat konzervativní přístup při nakládání a hospodaření s disponibilními finančními prostředky. Finanční prostředky budou umísťovány výhradně do bezpečných bankovních produktů a využívány pouze k zajištění efektivní činnosti správy družstva a řádné péči o majetek družstva.

Hlavním faktorem ovlivňujícími současné hospodaření družstva je snížení výnosů z pronájmu účelově zřízených nebytových prostor v majetku družstva, z důvodu stagnace a převisu nabídky nad poptávkou na realitním trhu v Ostravě, výsledek hospodaření také ovlivňuje navýšení nákladů na údržbu a opravy nebytových prostor v majetku družstva.

V oblasti mzdové – představenstvo bude nadále upravovat mzdy v návaznosti na racionalizační opatření.

Z tabulky v kapitole H. Zaměstnanci správy na str. 14 je zřejmý vývoj v počtu zaměstnanců.

- K 31. 12. 1996 byl koncový stav zaměstnanců 51. V této době se neprováděly převody bytů do vlastnictví, bylo vedeno jediné účetnictví za celé družstvo a vypracovávala se jediná roční účetní závěrka, nebyla společenství vlastníků, družstvo nebylo plátcem DPH.

K 31. 12. 2019 byl koncový stav zaměstnanců 32, přestože je vedeno nejen účetnictví družstva, ale navíc 291 samostatných účetnictví pro společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou (SVJ) a 9 účetnictví pro malá bytová družstva - vypracovával se tomu odpovídající počet ročních účetních závěrek. V roce 2019 vznikla 4 nová SVJ.

Za hlavní nástroj snižování pracnosti správy a zvyšování kvality služeb družstva jako správce pokládá představenstvo i nadále nasazení výpočetní techniky a rozvoj informačního systému. V roce 2019 byl pořízen nový informační systém WAMS4,

který bude v dalších letech nadále rozšiřován tak, aby vyhovoval daňovým a zákonným požadavkům.

Samosprávy a společenství vlastníků využívají aplikaci eDomovník (kterou průběžně financujeme), jež jim umožňuje získávat více informací pro jejich činnost.

Zájemci o užívání aplikace jsou vždy bezplatně proškoleni.

Ke dni 31. 12. 2019 používalo aplikaci eDomovník 5.293 uživatelů, včetně 29 zaměstnanců (což je o 308 uživatelů více oproti roku 2018).

Převody jednotek do vlastnictví členů (dále jen OSVL):

- v roce 2019 bylo převedeno do OSVL 149 jednotek
- ke dni 31. 12. 2019 bylo Σ převedeno 10.595 jednotek (10.260 bytů a 335 garáží)
- v roce 2020 je do OSVL plánován převod 250 bytů

Zásadním cílem představenstva je zajišťování bytových potřeb členů družstva, efektivní správa nemovitostí ve správě družstva a zabezpečení konkurenceschopnosti na trhu bytových správců.

D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	15 934 tis. Kč
Náklady	15 934 tis. Kč
Hospodářský výsledek	0 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Provozní výnosy (97,66 %*)	15 561 tis. Kč
Výnosy vytvořené v účetnictví ve výši skutečného čerpání nákladů na opravy kryté z dlouhodobé zálohy a plnění pojistných událostí.	
Tržby za užívání prádelen a kotelen (2,15 %*)	343 tis. Kč
Výnosy z užívání prádelen, mandlů a výnosy ve výši skutečných nákladů na úklid a kotelny.	
Úroky (0,19 %*)	30 tis. Kč
Úroky ke stavebnímu spoření	

ROZBOR NÁKLADŮ:

Opravy (56,82 %*)	9 054 tis. Kč
Náklady na opravy prováděné dodavateli. Jsou čerpány z dlouhodobé zálohy.	
Úroky (12,97 %*)	2 067 tis. Kč
Úroky z úvěrů na Družstevní investiční výstavbu a pro revitalizaci	
Jiné provozní náklady (19,32 %*)	3 079 tis. Kč
Splátky jistiny z anuity, úvěrů a pojištění majetku	
Daně a poplatky (4,64 %*)	739 tis. Kč
Odvod daně z nemovitosti finančnímu úřadu, poplatky za zábor prostranství.	
Odměny samospráv (2,27 %*)	361 tis. Kč
Odměny poskytované v souladu se zásadami o odměňování funkcionářů za jejich činnost. Pokud samosprávy tuto odměnu nečerpají v plné výši, zůstává nečerpaná část v záloze na provoz domu nebo se, na požadavek samosprávy, převádí do dlouhodobé zálohy na opravy.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

Mzdy (1,94 %*)	309 tis. Kč
Jedná se o mzdy dle dohod o pracovní činnosti nebo dohod o provedení práce, např.: mzdy za provádění drobných oprav svépomocí a mzdy uklízeček domů a mzdy obsluhy kotelen.	
Služby (0,14 %*)	23 tis. Kč
Náklady na služby např.: za kopírování, pronájmy sálů na schůze, kosení trávy, zpracování rozpočtů, ověření vodoměrů, čištění komínových průduchů, odvoz splaškové kanalizace apod. Náklady jsou provozními náklady domu.	
Ostatní finanční náklady (0,78 %*)	124 tis. Kč
Bankovní poplatky	
Spotřeba materiálu (0,36 %*)	58 tis. Kč
Spotřeba materiálu na opravy svépomocí, případně na základě dohod o provedení práce nebo dohod o pracovní činnosti, spotřeba kancelářských potřeb pro samosprávu a čisticí prostředky pro úklid.	
Sociální a zdravotní pojištění (0,50 %*)	79 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.	
Spotřeba energie (0,02 %*)	3 tis. Kč
Skutečně spotřebovaná energie v prádelnách, mandlovnách a ostatních společných prostorech.	
Odpisy (0,23%*)	37 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku bytového hospodářství.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	24 860 tis. Kč
Náklady	24 844 tis. Kč
Hospodářský výsledek – zisk	16 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Tržby za vlastní výkony (96,47 %*)	23 982 tis. Kč
z toho: příspěvky na správu	16 125 tis. Kč (64,86 %*)
v tom: členové vlastníci	8 025 tis. Kč (32,28 %*)
vlastníci nečlenové	5 678 tis. Kč (22,84 %*)
členové nájemci	2 422 tis. Kč (9,74 %*)
pronájem nebytových prostor	5 588 tis. Kč (22,48 %*)
poplatek za výkon zmocněnce	1 123 tis. Kč (4,52 %*)
služby za úhradu	722 tis. Kč (2,90 %*)
poplatky za převody do vlastnictví	424 tis. Kč (1,71 %*)
Ostatní a mimořádné výnosy (2,79*)	693 tis. Kč
Pojistná plnění, služby pro SVJ mimo mandátní smlouvu.	
Smluvní pokuty a úroky z prodlení (0,33 %*)	83 tis. Kč
Uhrazené poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájmu, z vyúčtování nedoplateků služeb a ostatních dluhů.	
Tržby z prodeje materiálu a majetku (0,25 %*)	61 tis. Kč
Tržby z prodeje materiálu MART a hmotného, nebo drobného majetku.	
Výnosy z finančního majetku (0,16 %*)	41 tis. Kč
Výnos z úroků ze spořicíh vkladů.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

ROZBOR NÁKLADŮ:

Mzdové náklady (50,58 %*)	12 565 tis. Kč
z toho: náklady na mzdy zaměstnanců v SPP	12 471 tis. Kč (50,20 %*)
Sociální a zdravotní pojištění (17,83 %*)	4 429 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.	
Odpisy (7,31 %*)	1 817 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.	
Ostatní služby (6,21 %*)	1 542 tis. Kč
z toho: servis SW, suport WAMS	634 tis. Kč (2,55 %*)
ostatní služby (poplatek SIPO, úklid správy, parkovné, služby BOZP a PO, inzerce, apod.)	406 tis. Kč (1,63 %*)
pronájem kopírek	249 tis. Kč (1,00 %*)
reklama a propagace	3 tis. Kč (0,01 %*)
poštovné	52 tis. Kč (0,21 %*)
telefonní poplatky	138 tis. Kč (0,56 %*)
školení	38 tis. Kč (0,15 %*)
daňové poradenství	22 tis. Kč (0,10 %*)
Odměny funkcionářů (2,90 %*)	721 tis. Kč
Odměny představenstva a kontrolní komise.	
Spotřeba energie (2,75 %*)	682 tis. Kč
Spotřeba tepla a teplé užitkové vody	465 tis. Kč (1,87 %*)
Spotřeba elektrické energie	194 tis. Kč (0,78 %*)
Spotřeba studené vody	23 tis. Kč (0,10 %*)
Spotřeba materiálu (1,54 %*)	383 tis. Kč
z toho: spotřeba - papír pro PC, tonery	47 tis. Kč (0,19 %*)
nákup kancelářských potřeb	24 tis. Kč (0,10 %*)
režie	17 tis. Kč (0,07 %*)
nákup drobného dlouhodobého majetku	285 tis. Kč (1,15 %*)
spotřeba PHM	10 tis. Kč (0,03 %*)
Sociální náklady (2,0 %*)	498 tis. Kč
Příspěvek na stravné zaměstnanců, ochranné pracovní pomůcky, příspěvek na životní a penzijní připojištění.	
Opravy (5,07 %*)	1 260 tis. Kč
z toho: opravy nebytových prostor	1 251 tis. Kč (5,04 %*)
opravy služebního vozidla	2 tis. Kč (0,00 %*)
opravy PC a tiskáren, telefonů	7 tis. Kč (0,03 %*)

Provozní náklady (1,97 %*)	490 tis. Kč
Pojištění majetku, (pokladna, hardware), havarijní a zákonné pojištění automobilu (39 tis. Kč) členské příspěvky SČMBD (352 tis. Kč) a DPH – přenesená daňová povinnost stavební práce (93 tis. Kč).	
Ostatní daně a poplatky (0,45 %*)	113 tis. Kč
Silniční daň, kolky, daň z nemovitostí.	
Ostatní náklady (0,47 %*)	117 tis. Kč
Bankovní výlohy	
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku (0,18 %*)	44 tis. Kč
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku.	
Cestovné (0,11 %*)	28 tis. Kč
Časové jízdenky DPO a cestovné za služební cesty.	
Reprefond (0,04 %*)	10 tis. Kč
Čerpání reprefondu do výše ročního limitu.	
Daň z příjmu, odložená daň (0,16 %*)	40 tis. Kč
Odložená daňová pohledávka, daň z příjmů z běžné činnosti.	
Tvorba opravných položek (-0,06 %*)	- 15 tis. Kč
Rozpouštění opravných položek k pohledávkám a skladu MART.	
Tvorba zákonných rezerv	0 tis. Kč
Tvorba zákonných rezerv na opravy dlouhodobého majetku.	
Vnitropodnikové náklady	0 tis. Kč
Mimořádné náklady (0,43 %*)	106 tis. Kč
Odpis pohledávek.	
Manka a škody (0,0 %*)	0 tis. Kč
Smluvní pokuty a penále (0,0 %*)	0 tis. Kč
Placené poplatky z prodlení, pokuty a penále.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2019

Krátkodobé pohledávky (netto)	44 930	Pohledávky z obchodního styku (netto)	12 909
z obchodního vztahu	12 909	za odběrateli	
do lhůty splatnosti	12 119	- provedené práce a služby	5
do 180 dní po splatnosti	91	- fakturace na SVP	-409
do 1 roku po splatnosti	0	- fakturace za mandátní smlouvy	28
starší 1 roku	701	- nájemné z nebytových prostor	64
za členy družstva	791	- předané na referát právní k vymáhání	696
do splatnosti	0	- náklady TS do vyúčtování služeb	12 525
do 180 dní po splatnosti	181	časové rozlišení	0
do 1 roku po splatnosti	38	z toho nájemné za byty a garáže	721
starší 1 roku	572	- z toho po splatnosti nad 1 rok	509
daňové pohledávky	0		
jiné	31 064	poskytnuté zálohy	166
refakturace společenství vlastníků	32 246	- na práce a služby	0
poskytnuté zálohy dodavatelům	166	- na energie	166
Dlouhodobé pohledávky (netto)	133 029		
refakturace společenství vlastníků	100 588	Pohledávky z obch.vztahu nad 180dnů po spl.	858
za členy družstva - úvěry	32 105		
do splatnosti	32 105		
odložená daň.pohledávka	336		

Pohledávky jsou uvedeny v tis. Kč.

POHLEDÁVKY – DLUŽNÉ NÁJEMNÉ

	2016	2017	2018	2019
Do lhůty splatnosti	244 226	363 213	-18 523	0
Do 180 dní	388 843	287 194	344 785	174 994
Do 1 roku	73 144	69 315	32 814	36 518
Nad 1 rok	919 858	676 823	708 621	509 090
CELKEM	1 626 071	1 396 545	1 067 337	720 602

Komentář:

- Na pohledávky jsou vytvořeny opravné položky v celkové výši 132 tis. Kč.
- Stejně jako v každém roce jsme se důsledně věnovali vymáhání pohledávek. V roce 2019 jsme opět zaznamenali mírný pokles ve stavu pohledávek, snížení činí 32% (o 8% větší snížení než mezi lety 2017 a 2018).

G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2019

Závazky jsou uvedeny v tisících Kč.

Krátkodobé závazky	48 303	Závazky z obchodního styku	95
z obchodního styku	95	k dodavatelům	95
do splatnosti	88	- za materiál, práce a služby	213
do 180 dní po splatnosti	7	- za energie, vodu a odpad	-118
do 1 roku po splatnosti	0	- fakturace na SVP	0
starší 1 roku	0	- ostatní	0
za členy družstva	45 380	Přijaté zálohy	45 380
do splatnosti	45 380	- teplá užitková voda	13 178
do 180 dní po splatnosti	0	- vodné a stočné	6 401
do 1 roku po splatnosti	0	- ústřední topení	17 594
daňové závazky a dotace	474	- osvětlení	1 102
sociální a zdravotní pojištění	568	- úklid	1 263
k zaměstnancům	12	- služby	5 842
k funkcionářům-členům	20		
dohadné účty pasivní	179		
jiné závazky	1 462		
Dlouhodobé závazky	41 808		
dlouhodobé zálohy na opravy	114 604		
bankovní úvěry	34 724		
anuity DBV	7 084		

Komentář:

* Zálohy na služby budou zúčtovány s nájemci v roce 2020.

H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2019

Počet zaměstnanců celkem	32
Z toho středisko správy	32

Vývoj v počtu zaměstnanců

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Správa družstva	62	60	57	52	52	55	55	50	52	51	48
Celkem	70	69	63	54	54	56	56	51	53	52	48

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Správa družstva	46	46	40	39	36	37	36	33	33	33	32
Celkem	46	46	40	39	36	37	36	33	33	33	32

IV. ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2019

A. ROZVAHA KE KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ

<p>V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.</p> <p>Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání k daní z příjmů</p> <p>1x příslušnému finančnímu úřadu</p>	<p>ROZVAHA</p> <p>v plném rozsahu</p> <p>ke 31.12.2019</p> <p>(v celých tisících Kč)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Rok</th> <th>Měsíc</th> <th>IČ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2019</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">00408441</td> </tr> </tbody> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2019	12	00408441	<p>Název a sídlo účetní jednotky</p> <p>Stavební bytové družstvo Poruba</p> <p>Porubská 17/1015, Ostrava - Poruba, 708 00</p>
Rok	Měsíc	IČ						
2019	12	00408441						

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	632 660	-48 591	584 069	633 071
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	420 052	-46 693	373 359	407 114
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	8 865	-8 715	150	135
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	8 865	-8 715	150	0
B.I.2.1.	Software	7	8 865	-8 715	150	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	135
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	135
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	411 187	-37 978	373 209	406 979
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	407 053	-34 053	373 000	406 698
B.II.1.1.	Pozemky	16	4 469	0	4 469	4 882
B.II.1.2.	Stavby	17	402 584	-34 053	368 531	401 816
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	4 134	-3 925	209	281
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	37	212 509	-1 898	210 611	225 939
C.I.	Zásoby	38	2 383	-1 766	617	658
C.I.1.	Materiál	39	2 383	-1 766	617	658
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	46	178 091	-132	177 959	190 624
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	133 029	0	133 029	140 200
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	336	0	336	337
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	132 693	0	132 693	139 863
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	53	32 105	0	32 105	43 615
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	56	100 588	0	100 588	96 248
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	45 062	-132	44 930	50 424
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	12 909	0	12 909	15 818
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	32 153	-132	32 021	34 606
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	62	923	-132	791	1 157
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát – daňové pohledávky	64	0	0	0	4
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	166	0	166	1 199
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	67	31 064	0	31 064	32 246

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající -osoba	69	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	71	32 035	0	32 035	34 657
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	181	0	181	179
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	31 854	0	31 854	34 478
D.	Časové rozlišení aktiv	74	99	0	99	18
D.1.	Náklady příštích období	75	21	0	21	18
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	77	78	0	78	0

označ. a	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	78	584 069	633 070
A.	Vlastní kapitál	79	378 673	410 249
A.I.	Základní kapitál	80	3 462	3 531
A.I.1.	Základní kapitál	81	3 462	3 531
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	84	361 492	393 015
A.II.1.	Ážio	85	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	361 492	393 015
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	361 552	393 075
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-60	-60
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	92	13 703	13 700
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	13 703	13 700
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	0	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	0	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	16	3
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	101	204 714	222 820
B.	Rezervy	102	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné zá-vazky	103	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky	107	204 714	222 820
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	156 412	169 699
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	41 808	52 912
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	114 604	116 787
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0

označ. a	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	123	48 302	53 121
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	45 380	50 180
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	207	116
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	133	2 715	2 825
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	20	33
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	12	11
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	568	496
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	474	464
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	179	727
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	1 462	1 094
D.	Časové rozlišení pasiv	141	681	0
D.1.	Výdaje příštích období	142	681	0
D.2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Okamžik sestavení účetní závěrky: <i>11.3.2020</i>		Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>JUDr. HRUBÝ</i> <i>JUDr. BLAŽEK</i>	
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) <i>Markéta JUREČKOVÁ</i>	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) <i>Markéta JUREČKOVÁ</i>	Tel: <i>596 944 024</i>	

B. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

<p>V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb</p> <p>Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání k dani z příjmů</p> <p>1x příslušnému finančnímu úřadu</p>	<p>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY DRUHOVÉ ČLENĚNÍ</p> <p>v plném rozsahu ke 31.12.2019 (v celých tisících Kč)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Rok</th> <th>Měsíc</th> <th>IČ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2019</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">00408441</td> </tr> </tbody> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2019	12	00408441	<p>Název a sídlo účetní jednotky</p> <p>Stavební bytové družstvo Poruba</p> <p>Porubská 17/1015, Ostrava - Poruba, 708 00</p>
Rok	Měsíc	IČ						
2019	12	00408441						

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	24 324	22 681
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	13 041	7 790
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 125	951
A.3.	Služby	6	11 916	6 839
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	18 963	18 363
D.1.	Mzdové náklady	10	13 956	13 475
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 007	4 888
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 623	4 525
D.2.2.	Ostatní náklady	13	384	363
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 841	1 959
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 855	1 974
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 855	1 974
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-14	-15
III.	Ostatní provozní výnosy	20	16 398	13 402
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	8	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	53	59
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	16 337	13 343
F.	Ostatní provozní náklady	24	4 585	5 082
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	44	48
F.3.	Daně a poplatky	27	866	932
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	3 675	4 102
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 292	2 889

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	70	33
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	70	33
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2 067	2 620
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 067	2 620
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	240	260
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2 237	-2 847
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	55	42
L.	Daň z příjmů	50	40	39
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	38	36
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	2	3
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	15	3
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	15	3
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	40 792	36 116

Okamžik sestavení účetní závěrky: 4.3.2020	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou JUD. HRUBÝ JUD. BLAŽEK
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Boleslava JURČÁKOVÁ	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Tel: 896 944 024 Boleslava JURČÁKOVÁ

C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Doklady jsou k dispozici na správě družstva a v Obchodním rejstříku.

V. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2019

Hospodářský výsledek za rok 2019 - Zisk **16.325,00 Kč**

Přidělit čistý zisk ve výši 16.325,00 Kč do Nedělitelného fondu družstva.

VI. VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE

Kontrolní komise projednala:

- Řádnou účetní závěrku za rok 2019
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2019

Závěr:

Kontrolní komise nemá výhrady k předložené účetní závěrce SBD Poruba za rok 2019 a **doporučuje** shromáždění delegátů SBD Poruba 26. 5. 2020 schválit návrh na přidělení čistého zisku ve výši 16.325,00 Kč do Nedělitelného fondu družstva.

Projednáno a schváleno na schůzi kontrolní komise SBD Poruba dne 5. 5. 2020.

Za kontrolní komisi

Antonie Kalužová v. r.
předseda kontrolní komise SBD Poruba

VII. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) Zprávu o hospodaření SBD Poruba za rok 2019.
- b) Řádnou účetní závěrku za rok 2019.
- c) Rozdělení zisku za rok 2019 - přidělení čistého zisku ve výši 16.325,00 Kč do Nedělitelného fondu družstva.