



ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2023 ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2023 NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2023

OBSAH:

I.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA	2
II.	PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE A VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA	2
III.	ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2023	3
	A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2020 AŽ 2023	3
	B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2023	4
	C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA	6
	D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ	8
	E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	10
	F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2023	13
	G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2023	14
	H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2023	14
IV.	ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU ZA ROK 2023	15
	A. ROZVAHA KE KONCI ÚČETNÍHO OBDOBÍ	15
	B. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	20
	C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	22
V.	NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2023	22
VI.	VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE	22
VII.	NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ	22

Roman KOCOUREK
předseda představenstva

JUDr. Václav HRUBÝ
místopředseda představenstva

Schváleno shromážděním delegátů dne 7.11.2024

I. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DRUŽSTVA

FIRMA: Stavební bytové družstvo Poruba
zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl Dr. XXII, vložka 392

DEN ZÁPISU: 18. června 1980

SÍDLO: Ostrava-Poruba, Porubská 1015

IČ: 004 08 441

Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob. Je právnickou osobou, v právních vztazích vystupuje svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva.

Činnost družstva je založena na družstevním vlastnictví budov, bytů, garáží a jiných nebytových prostorů, pozemků a ostatního majetku družstva, jakož i majetku ve spoluvlastnictví s členy družstva i jinými osobami.

Předmětem činnosti družstva je především zajišťování bytových potřeb členů, spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, případně s jejich novou výstavbou, správa a provoz bytových a nebytových objektů ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva a ve vlastnictví jiných právnických osob.

SBD Poruba nemá žádné členy – právnické osoby, které by se podílely na jeho základním kapitálu.

II. PŘEDSTAVENSTVO, KONTROLNÍ KOMISE, VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

PŘEDSTAVENSTVO

PŘEDKLÁDAJÍCÍ ZPRÁVU O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA A ŘÁDNOU ÚČETNÍ ZÁVĚRKU ZA ROK 2023

Předseda:	Roman KOCOUREK
Místopředseda:	JUDr. Václav HRUBÝ
Místopředseda:	Ing. Jindřich ZBRANEK
Členové:	Ing. Šárka BAKALÁŘOVÁ, dipl. ek. Yvona HARTMANNOVÁ

KONTROLNÍ KOMISE

PŘEDKLÁDAJÍCÍ VYJÁDŘENÍ K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2023

Předseda:	Antonie KALUŽOVÁ
Místopředseda:	Radek KOŠŤÁL
Členové:	Roman HONEŠ

VEDENÍ SPRÁVY DRUŽSTVA

Vedoucí úseku provozního:	Renáta HROBNÍKOVÁ
Vedoucí úseku ekonomického:	Bc. Bohuslava JURČÁKOVÁ

III. ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ SBD PORUBA ZA ROK 2023

A. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ V LETECH 2020 AŽ 2023

ROZVAHA v tis. Kč	2020	2021	2022	2023
AKTIVA	555 170	513 836	456 527	408 951
Stálá aktiva	351 707	314 901	261 886	212 623
Dlouhodobý nehmotný majetek	105	60	15	0
Dlouhodobý hmotný majetek	351 707	314 841	261 871	212 623
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Oběžná aktiva	203 379	198 883	194 599	196 288
Zásoby	599	593	593	593
Dlouhodobé pohledávky	130 057	127 006	128 901	131 836
Krátkodobé pohledávky	41 908	40 336	36 779	34 778
Finanční majetek	30 815	30 948	28 326	29 081
Odložená daňová pohledávka	333	330	328	284
Ostatní aktiva	84	52	42	40
Časové rozlišení	73	47	23	24
Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
PASIVA	555 170	513 836	456 527	408 951
Vlastní kapitál	359 579	325 666	275 932	230 960
Základní kapitál	3 374	3 263	3 136	2 993
Ostatní kapitálové fondy	342 446	308 637	258 986	212 366
Fondy ze zisku	13 703	13 760	13 766	13 748
Hospodářský výsledek běžného roku	40	6	44	1 853
Hospodářský výsledek minulých let	16	0	0	0
Cizí zdroje	195 321	187 948	180 452	177 924
Dlouhodobé závazky	150 390	144 781	144 218	141 052
Krátkodobé závazky	44 931	43 167	36 234	36 872
Rezervy	0	0	0	0
Bankovní úvěry	31 749	22 189	16 176	9 410
Odložený daňový závazek	0	0	0	0
Ostatní pasiva	0	0	0	0
Časové rozlišení	269	222	143	65
Dohadné účty pasivní	0	0	0	0
Výsledovka v tis. Kč	2020	2021	2022	2023
Tržby z prodeje výrobků a služeb	24 109	23 994	24 459	31 255
Výkonová spotřeba	7 929	7 131	5 580	8 102
Přidaná hodnota	16 180	16 863	18 879	23 153
Osobní náklady	18 592	19 559	19 257	22 012
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	2 081	1 930	2 459	1 624
Zúčtování OP a rezerv, provozní výnosy	0	0	0	0
Tvorba OP a rezerv, provozní náklady	- 13	- 21	- 10	- 228
Jiné provozní výnosy	10 900	9 608	6 417	4 190
Jiné provozní náklady	3 745	3 014	2 270	2 780
HV z provozní činnosti	1 898	1 450	667	2 025
HV z finanční činnosti	- 1 749	- 1 377	- 514	327
HV z mimořádné činnosti	0	0	0	0
HV za účetní období	40	6	44	1 853

B. ČINNOST DRUŽSTVA V ROCE 2023

Činnost družstva v roce 2023 vycházela ze stanov družstva Čl. 3 ve znění:

Základní činnosti družstva

Činnost družstva je založena na vlastnictví družstevního majetku, na spoluvlastnictví majetku, na správě vlastního majetku a majetku ve spoluvlastnictví družstva i správě majetku ve vlastnictví jiných osob.

1. Činnosti k zajišťování bytových potřeb členů spočívají zejména v:
 - a) provádění, popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objektů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - b) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva
 - c) uzavírání smluv o nájmu bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva
 - d) zajišťování výstavby objektů, bytů a nebytových prostor
2. Činnosti za účelem podnikání spočívají zejména ve:
 - a) správě nemovitostí ve spoluvlastnictví družstva, a ve vlastnictví jiných osob než členů družstva
 - b) nájmu bytů, nebytových prostor a budov osobám, které nejsou členy družstva
 - c) realitní činnosti

Komentář:

SBD Poruba je již převážně správcem nemovitostí. Je to důsledek masového převodu bytů do vlastnictví členů družstva, zahájeného v návaznosti na zákon 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. V naprosté většině jde o zajišťování správy domů, jež byly v minulosti ve vlastnictví družstva, na základě Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb, uzavřené se společenstvími vlastníků.

Ke dni 31. 12. 2023 družstvo vykonávalo a zajišťovalo správu domů s celkem 10 152 byty. Z tohoto počtu bylo 858 bytů ve vlastnictví družstva, 8 813 bytů, které jsou nebo dříve byly ve vlastnictví členů družstva a 481 „cizích“ bytů v nemovitostech ve vlastnictví jiných subjektů.

Družstvo je jako původní vlastník bytů prvním správcem ze zákona v domech, kde nevzniklo společenství vlastníků s právní subjektivitou. V případě zajišťování správy nemovitostí ve vlastnictví cizích subjektů jde o správu domů, jež jsou ve vlastnictví „cizího“ družstva nebo o správu domů, které byly v původním vlastnictví obce, a vzniklo v nich společenství vlastníků jednotek. Realitní činnost není vykonávána.

Hospodaření družstva a personální zabezpečení jeho činnosti

Stavební bytové družstvo Poruba vytvořilo svou činností za rok 2023 čistý zisk ve výši 1.853.325,06Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním činil 2.307.955,06Kč. Odvod daně z příjmů právnických osob za rok 2023 (po využití slev dle znění §35, odst.1 a) Zákona o daních z příjmů, za zaměstnávání osob se zdravotním postižením) 454.630,00Kč. Na dani z přidané hodnoty (DPH) bylo do státního rozpočtu za rok 2023 odvedeno 5.519.614,00Kč-což činí průměrně měsíčně cca 460tis.Kč.

Hospodaření středisek Bytového hospodářství (BH) bylo za rok 2023 vyrovnané, to znamená, že náklady se rovnaly výnosům a hospodářský výsledek byl nulový. Náklady i výnosy BH celkem činily shodně 3.742.386,63Kč.

V roce 2023 pokračovalo představenstvo v realizaci opatření, zaměřených na zajištění vyrovnaného hospodaření družstva. Správu majetku zajišťovalo družstvo zaměstnanci ve stálém pracovním poměru v celkovém počtu 31.

Investice

a) v Bytovém hospodářství:

- celkem vynaloženo v roce 2023 na opravy domů a kotelen 1.444.930,69Kč
- v letech 2006–2014 byly uzavřeny úvěry na revitalizaci domů ve vlastnictví družstva v objemu 163.518.006,00Kč, k nimž bylo sjednáno poskytnutí nevratné státní dotace v programu „Panel“, resp. „Nový panel“ ve výši 38.478.128,00Kč. Všechny dotace již byly jednotlivým domům vyplaceny a dotační účet u Národní rozvojové banky byl v roce 2023 uzavřen
- v roce 2014 byl k 31.12. konečný stav úvěrů -108.581.790,12Kč, k 31.12.2023 je stav úvěrů ve výši -9.409.724,14Kč, z toho konečný stav anuitních splátek úvěrů pro družstevní výstavbu -3.240.699,46Kč. Splatnost těchto úvěrů bude ukončena do roku 2034
- z celkového počtu 316 domů (čísels popisných), které máme ve správě, není komplexně revitalizováno 56 domů, což činí 17,72 %. Tedy 82,28 % domů ve správě družstva bylo revitalizováno.

b) v Ostatním hospodářství byl v roce 2023 majetek v držení družstva opravován a udržován. Byl odprodán podíl z majetku družstva (7/30 z jednotky) na garážových stáních v centru Ostravy

Ostatní informace

Družstvo nemá akcie ani není členem jiné právnické osoby či podnikatelského seskupení dle § 71, Zákona č. 90/2012Sb. o obchodních korporacích.

SBD Poruba mělo u společnosti Asedo, s. r. o. obchodní podíl ve výši 60 tis. Kč a od roku 2003, kdy došlo k jeho přecenění, je hodnota tohoto podílu 1,00 Kč. Firma ukončila svou činnost se záporným kapitálem. Likvidace společnosti (usnesení krajského soudu v Ostravě o likvidaci 26Cm 274/2004-9) dosud není ukončena.

Družstvo nemá žádné dohody mezi členy statutárního orgánu o rozhodovacích právech a rovněž neuzavřelo ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

V roce 2023 neobdrželi členové statutárního orgánu od SBD Poruba žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy či jiné výhody.

C. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ V ČINNOSTI DRUŽSTVA

- 1. V oblasti správy** představenstvo družstva v roce 2024 očekává vznik dalších společenství vlastníků s právní subjektivitou, kterým bude nabízeno uzavření Smlouvy o zajišťování správy domu, pozemku a dalších služeb. Představenstvo nadále bude přijímat a přijímá nabídky na správu nemovitostí i pro další domy ve vlastnictví či správě jiných subjektů. To vše s ohledem na naše technické a personální možnosti. Představenstvo družstva prostřednictvím zmocněnců-zaměstnanců správy družstva rovněž zajišťuje výkon funkce předsedy SVJ v domech, kde se nepodařilo a nedaří žádnou fyzickou osobu do této funkce zvolit.
- 2. V oblasti provozní** bude představenstvo pokračovat v zajišťování oprav bytového fondu ve vlastnictví družstva a taktéž zajišťovat na vyžádání technickou podporu pro společenství vlastníků jednotek a družstva v naší správě.
- 3. V oblasti ekonomické** bude představenstvo nadále dodržovat konzervativní přístup při nakládání a hospodaření s disponibilními finančními prostředky. Finanční prostředky budou umísťovány výhradně do bezpečných bankovních produktů a využívány pouze k zajištění efektivní činnosti správy družstva a řádné péči o majetek družstva.

Hlavním faktorem ovlivňujícími současné hospodaření družstva je snížení výnosů z pronájmu účelově zřízených nebytových prostor v majetku družstva, z důvodu stagnace a převisu nabídky nad poptávkou na realitním trhu v Ostravě, výsledek hospodaření také ovlivňuje navýšení nákladů na údržbu a opravy nebytových prostor v majetku družstva.

V oblasti mzdové – představenstvo bude nadále udržovat stávající trend adresného růstu mezd podle plnění hospodářského plánu a vývoje inflace v České republice. V návaznosti na očekávaný vývoj činností zajišťovaných správou družstva představenstvo průběžně upravuje organizační strukturu správy družstva a racionalizuje její činnost.

K 31. 12. 2023 byl koncový stav zaměstnanců 31, je vedeno účetnictví družstva a 308 samostatných účetnictví pro společenství vlastníků jednotek s právní subjektivitou (SVJ), dále 8 účetnictví pro malá bytová družstva a byl vypracován tomu odpovídající počet ročních účetních závěrek.

Za hlavní nástroj snižování pracnosti správy a zvyšování kvality služeb družstva jako správce pokládá představenstvo i nadále nasazení výpočetní techniky a rozvoj informačního systému. V roce 2019 byl pořízen nový informační systém WAMS4, který bude v dalších letech nadále rozšiřován tak, aby vyhovoval daňovým a zákonným požadavkům.

Samosprávy a společenství vlastníků využívají aplikaci eDomovník (kterou průběžně financujeme), jež jim umožňuje získávat více informací pro jejich činnost.

Převody jednotek do vlastnictví členů (dále jen OSVL):

- v roce 2023 bylo převedeno do OSVL 90 jednotek
- ke dni 31. 12. 2023 bylo Σ převedeno 11.009 jednotek (10.672 bytů a 337 garáží)
- v roce 2024 je do OSVL plánován převod 60 bytů

Zásadním cílem představenstva je zajišťování bytových potřeb členů družstva, efektivní správa nemovitostí ve správě družstva a zabezpečení konkurenceschopnosti na trhu bytových správců.

D. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	3 742 tis. Kč
Náklady	3 742 tis. Kč
Hospodářský výsledek	0 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Provozní výnosy (92,52 %*)	3 462 tis. Kč
Výnosy vytvořené v účetnictví ve výši skutečného čerpání nákladů na opravy kryté z dlouhodobé zálohy a plnění pojistných událostí.	
Tržby za užívání prádelen a kotelen (7,18 %*)	269 tis. Kč
Výnosy z užívání prádelen, mandlů a výnosy ve výši skutečných nákladů na úklid a kotelny.	
Úroky (0,30 %*)	11 tis. Kč
Úroky ke stavebnímu spoření	

ROZBOR NÁKLADŮ:

Opravy (38,63 %*)	1 445 tis. Kč
Náklady na opravy prováděné dodavateli. Jsou čerpány z dlouhodobé zálohy.	
Úroky (14,11 %*)	528 tis. Kč
Úroky z úvěrů na Družstevní investiční výstavbu a pro revitalizaci	
Jiné provozní náklady (22,88 %*)	856 tis. Kč
Splátky jistiny z anuity, úvěrů a pojištění majetku	
Daně a poplatky (12,48 %*)	467 tis. Kč
Odvod daně z nemovitosti finančnímu úřadu, poplatky za zábor prostranství.	
Odměny samospráv (4,17 %*)	156 tis. Kč
Odměny poskytované v souladu se zásadami o odměňování funkcionářů za jejich činnost. Pokud samosprávy tuto odměnu nečerpají v plné výši, zůstává nečerpaná část v záloze na provoz domu nebo se, na požadavek samosprávy, převádí do dlouhodobé zálohy na opravy.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

Mzdy (5,02 %*)	188 tis. Kč
Jedná se o mzdy dle dohod o pracovní činnosti nebo dohod o provedení práce, např.: mzdy za provádění drobných oprav svépomocí a mzdy uklízeček domů a mzdy obsluhy kotelen.	
Služby (0,05 %*)	2 tis. Kč
Náklady na služby např.: za kopírování, pronájmy sálů na schůze, kosení trávy, zpracování rozpočtů, ověření vodoměrů, čištění komínových průduchů, odvoz splaškové kanalizace apod. Náklady jsou provozními náklady domu.	
Ostatní finanční náklady (0,69 %*)	26 tis. Kč
Bankovní poplatky	
Spotřeba materiálu (0,21 %*)	8 tis. Kč
Spotřeba materiálu na opravy svépomocí, případně na základě dohod o provedení práce nebo dohod o pracovní činnosti, spotřeba kancelářských potřeb pro samosprávu a čisticí prostředky pro úklid.	
Sociální a zdravotní pojištění (0,72 %*)	27 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.	
Spotřeba energie (0,05 %*)	2 tis. Kč
Skutečně spotřebovaná energie v prádelnách, mandlovnách a ostatních společných prostorách.	
Odpisy (0,99%*)	37 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku bytového hospodářství.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

E. ROZBOR VÝNOSŮ A NÁKLADŮ OSTATNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Výnosy	34 290 tis. Kč
Náklady	32 437 tis. Kč
Hospodářský výsledek – zisk	1 853 tis. Kč

ROZBOR VÝNOSŮ:

Tržby za vlastní výkony (90,36 %*)	30 986 tis. Kč
z toho: příspěvky na správu	21 912 tis. Kč (63,90 %*)
v tom: členové vlastníci	10 548 tis. Kč (30,76 %*)
vlastníci nečlenové	9 187 tis. Kč (26,79 %*)
členové nájemci	2 177 tis. Kč (6,35 %*)
pronájem nebytových prostor	5 077 tis. Kč (14,81 %*)
poplatek za výkon zmocněnce	3 103 tis. Kč (9,05 %*)
služby za úhradu	514 tis. Kč (1,50 %*)
poplatky za převody do vlastnictví	380 tis. Kč (1,10 %*)
Ostatní provozní a mimořádné výnosy (1,99*)	682 tis. Kč
Pojistná plnění, služby pro SVJ mimo mandátní smlouvu, odepsané závazky	
Smluvní pokuty a úroky z prodlení (0,13 %*)	46 tis. Kč
Uhrazené poplatky z prodlení za pozdní úhrady nájmu, z vyúčtování nedoplateků služeb a ostatních dluhů.	
Tržby z prodeje materiálu a majetku (0,04 %*)	12 tis. Kč
Tržby z prodeje materiálu MART a vyřazeného drobného majetku.	
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku (4,63 %*)	1 587 tis. Kč
Tržby z prodeje investičního majetku.	
Výnosy z finančního majetku (2,85 %*)	977 tis. Kč
Výnos z úroků ze spořicíh a termínovaných vkladů.	
*procento z celkových výnosů (nákladů)	

ROZBOR NÁKLADŮ:

Mzdové náklady (45,62 %*)	14 798 tis. Kč
z toho: náklady na mzdy zaměstnanců v SPP	14 540 tis. Kč (44,82 %*)
Sociální a zdravotní pojištění (16,15 %*)	5 238 tis. Kč
Zákonný odvod sociálního a zdravotního pojištění.	
Odpisy (4,89 %*)	1 587 tis. Kč
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.	
Ostatní služby (6,95 %*)	2 253 tis. Kč
z toho: servis SW, suport WAMS	1 209 tis. Kč (3,73 %*)
ostatní služby (poplatek SIPO, úklid správy, parkovné, služby BOZP a PO, inzerce apod.)	422 tis. Kč (1,30 %*)
pronájem kopírek	314 tis. Kč (0,97 %*)
poštovné	106 tis. Kč (0,33 %*)
telefonní poplatky	129 tis. Kč (0,40 %*)
školení	51 tis. Kč (0,16 %*)
daňové poradenství	22 tis. Kč (0,06 %*)
Odměny funkcionářů (2,37 %*)	768 tis. Kč
Odměny představenstva a kontrolní komise.	
Spotřeba energie (2,00 %*)	650 tis. Kč
Spotřeba tepla a teplé užitkové vody	481 tis. Kč (1,48 %*)
Spotřeba elektrické energie	144 tis. Kč (0,44 %*)
Spotřeba studené vody	25 tis. Kč (0,08 %*)
Spotřeba materiálu (1,07 %*)	348 tis. Kč
papír pro PC, tonery	57 tis. Kč (0,18 %*)
nákup kancelářských potřeb	49 tis. Kč (0,15 %*)
režie, materiál pro výpočetní techniku	52 tis. Kč (0,16 %*)
nákup drobného dlouhodobého majetku	182 tis. Kč (0,56 %*)
spotřeba PHM	8 tis. Kč (0,02 %*)
Sociální náklady (2,58 %*)	837 tis. Kč
Příspěvek na stravné zaměstnanců, ochranné pracovní pomůcky, příspěvek na životní a penzijní připojištění.	
Opravy (10,34 %*)	3 354 tis. Kč
z toho: opravy nebytových prostor	3 303 tis. Kč (10,18 %*)
opravy služebního vozidla	15 tis. Kč (0,05 %*)
opravy PC, tiskáren, telefonů a ostatní	36 tis. Kč (0,11 %*)

Provozní náklady (3,64 %*)	1 180 tis. Kč
Pojištění majetku, (pokladna, hardware), havarijní a zákonné pojištění automobilu (18 tis. Kč) členské příspěvky SČMBD (418 tis. Kč) a DPH – přenesená daňová povinnost stavební práce (508 tis. Kč) likvidace neprodejného (pro rozúčtování topných nákladů-k trubičkám) materiálu (226 tis. Kč) jiné provozní náklady (10 tis. Kč)	
Ostatní daně a poplatky (0,43 %*)	141 tis. Kč
Daň z nemovitostí, ověření podpisů	
Ostatní náklady (0,33 %*)	107 tis. Kč
Bankovní výlohy	
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku (0,02 %*)	9 tis. Kč
Prodej materiálu a dlouhodobého hmotného majetku.	
Zůstatková hodnota prodaného dlouhodobého majetku (0,34 %*)	111 tis. Kč
Prodaná garážová stání	
Cestovné (0,04 %*)	14 tis. Kč
Časové jízdenky DPO a cestovné za služební cesty.	
Náklady na reprezentaci (0,08 %*)	26 tis. Kč
Čerpání maximálně do výše schváleného plánu.	
Daň z příjmu – splatná a odložená (1,54 %*)	499 tis. Kč
Odložená daňová pohledávka, daň z příjmů z běžné činnosti.	
Tvorba opravných položek (-0,70 %*)	- 228 tis. Kč
Rozpouštění opravných položek k pohledávkám a skladu MART.	
Tvorba zákonných rezerv	0 tis. Kč
Tvorba zákonných rezerv na opravy dlouhodobého majetku.	
Mimořádné náklady (2,29 %*)	745 tis. Kč
Odpis pohledávek.	
Manka a škody (0,0 %*)	0 tis. Kč
Smluvní pokuty a penále (0,0 %*)	0 tis. Kč
Placené poplatky z prodlení, pokuty a penále.	

*procento z celkových výnosů (nákladů)

F. PŘEHLED POHLEDÁVEK K 31. 12. 2023

Krátkodobé pohledávky (netto)	34 778	Pohledávky z obchodního styku (netto)	9 478
z obchodního vztahu	9 478	za odběrateli	
do lhůty splatnosti	9 356	- provedené práce a služby	99
do 180 dní po splatnosti	122	- fakturace na SVP	237
do 1 roku po splatnosti	0	- fakturace za mandátní smlouvy	11
starší 1 roku	0	- nájemné z nebytových prostor	71
za členy družstva	290	- předané na referát právní k vymáhání	0
do splatnosti	103	- náklady TS do vyúčtování služeb	9 060
do 180 dní po splatnosti	-50	časové rozlišení	0
do 1 roku po splatnosti	11	z toho nájemné za byty a garáže	222
starší 1 roku	227	- z toho po splatnosti nad 1 rok	159
daňové pohledávky	0		
jiné	24 855	poskytnuté zálohy	155
refakturace společenství vlastníků	24 848	- na práce a služby	0
poskytnuté zálohy dodavatelům	155	- na energie	155
Dlouhodobé pohledávky (netto)	131 836		
refakturace společenství vlastníků	126 389	Pohledávky z obch.vztahu nad 180dnů po spl.	0
za členy družstva - úvěry	5 163		
do splatnosti	5 163		
odložená daň.pohledávka	284		

Pohledávky jsou uvedeny v tis. Kč.

POHLEDÁVKY – DLUŽNÉ NÁJEMNÉ

	2019	2020	2021	2022	2023
Do lhůty splatnosti	0	17 856	30 122	98 826	102 815
Do 180 dní	174 994	269 840	145 315	65 648	-50 354
Do 1 roku	36 518	27 085	9 441	724	10 724
Nad 1 rok	509 090	364 878	325 418	367 023	159 293
CELKEM	720 602	679 659	510 296	531 921	222 477

Komentář:

- Na pohledávky jsou vytvořeny opravné položky v celkové výši 21 tis. Kč.
- Stejně jako v každém roce jsme se důsledně věnovali vymáhání pohledávek. V roce 2023 došlo ke snížení pohledávek, a to o 41,83 %

G. PŘEHLED ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2023

Závazky jsou uvedeny v tisících Kč.

Krátkodobé závazky	36 871		
z obchodního styku	678	Závazky z obchodního styku	678
do splatnosti	577	k dodavatelům	
do 180 dní po splatnosti	101	- za materiál, práce a služby	994
do 1 roku po splatnosti	0	- za energie, vodu a odpad	-315
starší 1 roku	0	- fakturace na SVP	0
za členy družstva	32 095	- ostatní	0
do splatnosti	32 095	Přijaté zálohy	32 095
do 180 dní po splatnosti	0	- teplá užitková voda	9 342
do 1 roku po splatnosti	0	- vodné a stočné	4 351
daňové závazky a dotace	1 076	- ústřední topení	12 158
sociální a zdravotní pojištění	770	- osvětlení	765
k zaměstnancům	1 390	- úklid	916
k funkcionářům-členům	2	- služby	4 563
k nájemcům-členům	141		
dohadné účty pasivní	573		
jiné závazky	152		
Dlouhodobé závazky			
	141 051		
dlouhodobé zálohy na opravy	131 642		
bankovní úvěry	6 150		
anuity DBV	3 259		

Komentář:

* Zálohy na služby budou zúčtovány s nájemci v roce 2024.

H. ZAMĚSTNANCI K 31. 12. 2023

Počet zaměstnanců ve stálém pracovním poměru celkem	31
Z toho středisko správy	31

Vývoj v počtu zaměstnanců ve stálém pracovním poměru (mimo DPP)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Správa družstva	37	36	33	33	32	33	32	29	31	31
Celkem	37	36	33	33	32	33	32	29	31	31

IV. ŘÁDNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2023

A. ROZVAHA ZA ÚČETNÍHO OBDOBÍ

<p>V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.</p> <p>Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání k dani z příjmů</p> <p>1x příslušnému finančnímu úřadu</p>	<p>ROZVAHA</p> <p>v plném rozsahu</p> <p>ke 31.12.2023</p> <p>(v celých tisících Kč)</p> <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Rok</th> <th>Měsíc</th> <th>IČ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2023</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">00408441</td> </tr> </tbody> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2023	12	00408441	<p>Název a sídlo účetní jednotky</p> <p>Stavební bytové družstvo Poruba</p> <p>Porubská 1015/17, Ostrava, 70800</p>
Rok	Měsíc	IČ						
2023	12	00408441						

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1	462 218	-53 267	408 951	456 529
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	264 376	-51 753	212 623	261 886
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	8 360	-8 360	0	15
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	8 360	-8 360	0	15
B.I.2.1.	Software	7	8 360	-8 360	0	15
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	256 016	-43 393	212 623	261 871
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	252 534	-39 923	212 611	261 821
B.II.1.1.	Pozemky	16	2 813	0	2 813	3 319
B.II.1.2.	Stavby	17	249 721	-39 923	209 798	258 502
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	3 482	-3 470	12	50
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	37	197 802	-1 514	196 288	194 601
C.I.	Zásoby	38	2 086	-1 493	593	593
C.I.1.	Materiál	39	2 086	-1 493	593	593
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	46	166 635	-21	166 614	165 680
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	131 836	0	131 836	128 901
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	284	0	284	328
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	131 552	0	131 552	128 573
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	53	5 163	0	5 163	9 050
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	56	126 389	0	126 389	119 523
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	34 799	-21	34 778	36 779
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	9 478	0	9 478	11 318
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	25 321	-21	25 300	25 461
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	62	311	-21	290	602
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát – daňové pohledávky	64	0	0	0	52
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	155	0	155	284
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	67	24 855	0	24 855	24 523

označ. a	AKTIVA	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající -osoba	69	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	71	29 081	0	29 081	28 328
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	197	0	197	86
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	28 884	0	28 884	28 242
D.	Časové rozlišení aktiv	74	40	0	40	42
D.1.	Náklady příštích období	75	24	0	24	23
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	77	16	0	16	19

označ. a	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	78	408 951	456 527
A.	Vlastní kapitál	79	230 960	275 932
A.I.	Základní kapitál	80	2 993	3 136
A.I.1.	Základní kapitál	81	2 993	3 136
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	84	212 366	258 986
A.II.1.	Ážio	85	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	212 366	258 986
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	212 426	259 046
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-60	-60
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	92	13 748	13 766
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	13 748	13 766
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	95	0	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	0	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	1 853	44
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	101	177 924	180 450
B.	Rezervy	102	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné zá-vazky	103	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky	107	177 924	180 450
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	141 052	144 218
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	9 410	16 176
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	131 642	128 042
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0

označ. a	PASIVA	řád. c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	123	36 872	36 232
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	32 095	34 839
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	813	380
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	133	3 964	1 013
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	2	5
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	42	35
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	770	515
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	1 076	462
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	573	503
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	1 501	-507
D.	Časové rozlišení pasiv	141	65	143
D.1.	Výdaje příštích období	142	65	104
D.2.	Výnosy příštích období	143	0	39

Okamžik sestavení účetní závěrky: 14.3.2024	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Roman KŘEČUREC Jiří Václav HRUBÝ
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Bohuslava JURČÁKOVÁ	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Bohuslava JURČÁKOVÁ
	Tel: 596944024

B. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

<p style="font-size: small;">V souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.</p> <p style="font-size: small;">Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového priznání k dani z příjmů</p> <p style="font-size: x-small;">1x příslušnému finančnímu úřadu</p>	<p>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</p> <p>DRUHOVÉ ČLENĚNÍ</p> <p>v plném rozsahu</p> <p>ke 31.12.2023</p> <p>(v celých tisících Kč)</p> <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="padding: 5px;">Rok</th> <th style="padding: 5px;">Měsíc</th> <th style="padding: 5px;">IČ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2023</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">12</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">00408441</td> </tr> </tbody> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2023	12	00408441	<p>Název a sídlo účetní jednotky</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Stavební bytové družstvo Poruba</p> </div> <p>Porubská 1015/17, Ostrava, 70800</p>
Rok	Měsíc	IČ						
2023	12	00408441						

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	31 255	24 459
II.	Tržby za prodej zboží	2	0	0
A.	Výkonová spotřeba	3	8 102	5 580
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 007	709
A.3.	Služby	6	7 095	4 871
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	22 012	19 257
D.1.	Mzdové náklady	10	15 910	14 063
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 102	5 194
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 510	4 764
D.2.2.	Ostatní náklady	13	592	430
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 396	2 449
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 624	2 459
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 624	2 459
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-228	-10
III.	Ostatní provozní výnosy	20	5 789	6 441
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 587	9
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	12	15
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	4 190	6 417
F.	Ostatní provozní náklady	24	3 509	2 947
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	112	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	9	10
F.3.	Daně a poplatky	27	608	667
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 780	2 270
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	2 025	667

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	988	465
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	988	465
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	528	795
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	528	795
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	133	184
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	327	-514
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2 352	153
L.	Daň z příjmů	50	499	109
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	455	107
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	44	2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 853	44
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 853	44
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	38 032	31 365

Okamžik sestavení účetní závěrky: 14.3.2024	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Roman KOCOUREK</i> <i>JUD. Ing. Jaroslav HRUBÝ</i>
Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) <i>Jaroslava JURČÁKOVÁ</i>	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) <i>Jaroslava JURČÁKOVÁ</i> Tel: 596944024

C. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Doklady jsou k dispozici na správě družstva a v Obchodním rejstříku.

V. NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2023

Hospodářský výsledek za rok 2023 - Zisk **1.853.325,06 Kč**

V minulých letech byly přidělovány prostředky z hospodářského výsledku do Nedělitelného fondu družstva, dle stanov je naše družstvo povinno přidělovat prostředky do výše $\frac{1}{2}$ hodnoty zapisovaného základního kapitálu. Tuto hodnotu již nedělitelný fond dávno překračuje. Navrhujeme nepřidělovat hospodářský výsledek za rok 2023 do žádného fondu a ponechat jej na účtu nerozděleného zisku, který lze využít pro případné účetní ztráty v příštích letech.

VI. VYJÁDŘENÍ KONTROLNÍ KOMISE

Kontrolní komise projednala:

- Řádnou účetní závěrku za rok 2023
- Návrh na ponechání hospodářského výsledku za rok 2023 v nerozděleném zisku

Závěr:

Kontrolní komise nemá výhrady k předložené účetní závěrce SBD Poruba za rok 2023 a **doporučuje** shromáždění delegátů SBD Poruba schválit návrh na přeúčtování čistého zisku ve výši 1.853.325,06 Kč na účet Nerozdělený zisk.

Projednáno a schváleno kontrolní komisí SBD Poruba na své schůzi dne 19.6.2024.

Za kontrolní komisi

Antonie Kalužová v. r.
předseda kontrolní komise SBD Poruba

VII. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) Zprávu o hospodaření SBD Poruba za rok 2023.
- b) Řádnou účetní závěrku za rok 2023.
- c) Ponechání zisku za rok 2023 ve výši 1.853.325,06 Kč na účtu Nerozdělený zisk.